

## KLASSISCH SCHÖN UND SCHÖN MODERN

Die 64 Quadratmeter Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Schnitt mit langem Altbau-Flur, von dem zwei schön geschnittene Zimmer, eine helle Küche mit Balkon und ein modernes Bad abgehen. Hier fühlt sich Altbau wie ein Neubau an.

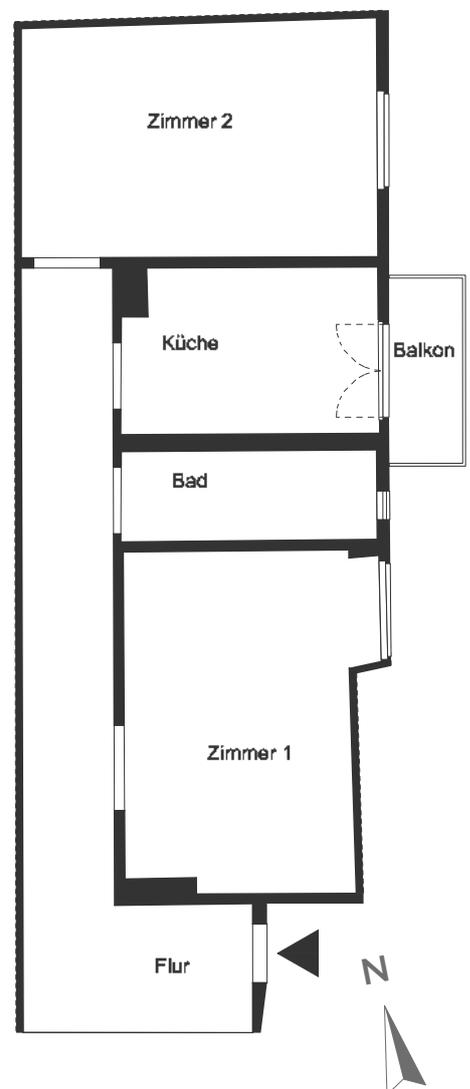
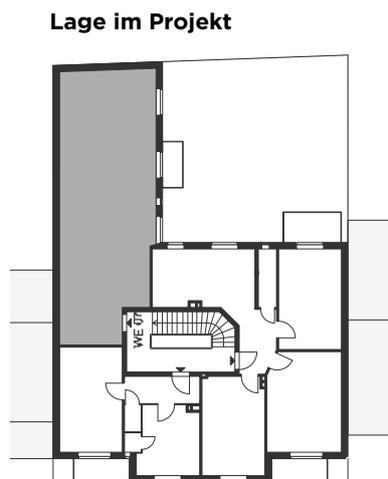
# 64

Quadratmeter

### FAKTEN IM ÜBERBLICK

<b>Zimmeranzahl</b>	2 Zimmer
<b>Stockwerk</b>	2. OG hinten links
<b>Balkon</b>	2,5 qm
<b>Flur</b>	17,1 qm
<b>Küche</b>	8,1 qm
<b>Bad</b>	4,5 qm
<b>Zimmer 1</b>	15,6 qm
<b>Zimmer 2</b>	16,2 qm

**Gesamtfläche** nach DIN277  
**64 Quadratmeter**



#### RECHTLICHER HINWEIS

Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i. V. m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

